

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคอก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
301	โฉนด	319	311	ม.3 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	1	2	32.08	632.08	300.00	189,624.00													189,624	189,624	50	0	0.01		
302	โฉนด	320	312	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	3	3	24.04	1,524.04	100.00	152,404.00														152,404	152,404	50	0	0.01	
303	โฉนด	330	313	ม.3 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	0	0	61.04	61.04	300.00	18,312.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	22	267,240	518,760				537,072	537,072	50	0	0.02
304	โฉนด	328	314	ม.3 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	2	0	79	879.00	130.00	114,270.00														114,270	114,270	50	0	0.01	
305	โฉนด	329	315	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00														80,000	80,000	50	0	0.01	
306	นส. 3 ก		1	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	7	2	6	3,006.00	300.00	901,800.00														901,800	901,800	0	901,800	0.01	
307	นส. 3 ก		2	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	14	0	0	5,600.00	190.00	1,064,000.00														1,064,000	1,064,000	0	1,064,000	0.01	
308	นส. 3 ก		3	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	13	2	47	5,447.00	300.00	1,634,100.00														1,634,100	1,634,100	0	1,634,100	0.01	
309	นส. 3 ก		4	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	18	1	33	7,333.00	300.00	2,199,900.00														2,199,900	2,199,900	0	2,199,900	0.01	
310	นส. 3 ก		5	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	9	3	33	3,933.00	300.00	1,179,900.00														1,179,900	1,179,900	0	1,179,900	0.01	
311	นส. 3 ก		6	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	12	2	40	5,040.00	300.00	1,512,000.00														1,512,000	1,512,000	0	1,512,000	0.01	
312	นส. 3 ก		7	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	17	0	80	6,880.00	300.00	2,064,000.00														2,064,000	2,064,000	0	2,064,000	0.01	
313	นส. 3 ก		8	ต.เขาคอก	อื่นๆ	6	0	30	2,430.00	300.00	729,000.00														729,000	729,000	0	729,000	0.3	
314	นส. 3 ก		9	ต.เขาคอก	อื่นๆ	6	0	40	2,440.00	100.00	244,000.00														244,000	244,000	0	244,000	0.3	
315	นส. 3 ก		10	ต.เขาคอก	อื่นๆ	15	0	10	6,010.00	100.00	601,000.00														601,000	601,000	0	601,000	0.3	
316	นส. 3 ก		11	ต.เขาคอก	อื่นๆ	35	2	40	14,240.00	100.00	1,424,000.00														1,424,000	1,424,000	0	1,424,000	0.3	
317	นส. 3 ก		12	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	26	0	30	10,430.00	300.00	3,129,000.00														3,129,000	3,129,000	0	3,129,000	0.01	
318	นส. 3 ก		13	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	10	2	0	4,200.00	300.00	1,260,000.00														1,260,000	1,260,000	0	1,260,000	0.01	
319	นส. 3 ก		14	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	12	0	80	4,880.00	300.00	1,464,000.00														1,464,000	1,464,000	0	1,464,000	0.01	
320	นส. 3 ก		15	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	5	2	60	2,260.00	300.00	678,000.00														678,000	678,000	0	678,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
321	นส. 3 ก		16	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	300.00	660,000.00												660,000	660,000	0	660,000	0.01	
322	นส. 3 ก		17	ม.2 ต.เขาตอก	ว่างเปล่า	27	2	0	11,000.00	250.00	2,750,000.00													2,750,000	2,750,000	0	2,750,000	0.3
323	นส. 3 ก		18	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	11	3	40	4,740.00	100.00	474,000.00													474,000	474,000	0	474,000	0.01
324	นส. 3 ก		19	ม.2 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	10	0	32	4,032.00	160.00	645,120.00													645,120	645,120	0	645,120	0.01
325	นส. 3 ก		20	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	5	0	26	2,026.00	440.00	891,440.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	144.00	87.81	6,550.00	943,200.00	22	877,176	66,024	66,024	66,024	66,024	0	66,024	0.01
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	12.19	5,600.00	112,000.00	12	15,680	96,320	96,320	96,320	0	96,320	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										891,440	0	891,440	0.01			
326	นส. 3 ก		21	ม.2 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	7	1	0	2,900.00	100.00	290,000.00													290,000	290,000	0	290,000	0.01
327	นส. 3 ก		22	ม.2 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	7	2	80	3,080.00	310.00	954,800.00													954,800	954,800	0	954,800	0.01
328	นส. 3 ก		23	ม.2 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	16	0	80	6,480.00	130.00	842,400.00													842,400	842,400	0	842,400	0.01
329	นส. 3 ก		24	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	25	0	40	10,040.00	300.00	3,012,000.00													3,012,000	3,012,000	0	3,012,000	0.01
330	นส. 3 ก		25	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	12	1	0	4,900.00	100.00	490,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	45	1,068,960	188,640	188,640	188,640	188,640	0	188,640	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										490,000	0	490,000	0.01			
331	นส. 3 ก		26	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	12	2	80	5,080.00	190.00	965,200.00													965,200	965,200	0	965,200	0.01
332	นส. 3 ก		27	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	7	1	20	2,920.00	100.00	292,000.00													292,000	292,000	0	292,000	0.01
333	นส. 3 ก		28	ม.2 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	100.00	600,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	40	668,100	117,900	117,900	117,900	117,900	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										600,000	0	600,000	0.01			
334	นส. 3 ก		29	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	42	1	80	16,980.00	140.00	2,377,200.00													2,377,200	2,377,200	0	2,377,200	0.01
335	นส. 3 ก		30	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	22	1	74	8,974.00	100.00	897,400.00													897,400	897,400	0	897,400	0.01
336	นส. 3 ก		31	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	260.00	364,000.00													364,000	364,000	0	364,000	0.01
337	นส. 3 ก		32	ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	7	1	40	2,940.00	190.00	558,600.00													558,600	558,600	0	558,600	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
338	นส. 3 ก		33	ม.2 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	22	2	40	9,040.00	190.00	1,717,600.00													1,717,600	1,717,600	0	1,717,600	0.01
339	นส. 3 ก		34	ม.1 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	8	3	20	3,520.00	100.00	352,000.00													352,000	352,000	0	352,000	0.01
340	นส. 3 ก		35	ม.2 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	12	1	0	4,900.00	270.00	1,323,000.00													1,323,000	1,323,000	0	1,323,000	0.01
341	นส. 3 ก		36	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00													40,000	40,000	0	40,000	0.01
342	นส. 3 ก		37	ม.2 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	8	2	0	3,400.00	500.00	1,700,000.00													1,700,000	1,700,000	0	1,700,000	0.01
343	นส. 3 ก		38	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	6	3	5	2,705.00	300.00	811,500.00													811,500	811,500	0	811,500	0.01
344	นส. 3 ก		39	ม.2 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	23	0	46	9,246.00	100.00	924,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	35	668,100	117,900	117,900	117,900	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										924,600	0	924,600	0.01			
345	นส. 3 ก		40	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	16	3	7	6,707.00	140.00	938,980.00													938,980	938,980	0	938,980	0.01
346	นส. 3 ก		48	ม.1 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	13	2	90	5,490.00	100.00	549,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	6,550.00	412,650.00	12	57,771	354,879	354,879	0	354,879	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										549,000	0	549,000	0.01			
347	นส. 3 ก		49	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	7	2	0	3,000.00	190.00	570,000.00													570,000	570,000	0	570,000	0.01
348	นส. 3 ก		50	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	8	3	70	3,570.00	190.00	678,300.00													678,300	678,300	0	678,300	0.01
349	นส. 3 ก		51	ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	13	2	93	5,493.00	400.00	2,197,200.00													2,197,200	2,197,200	0	2,197,200	0.01
350	นส. 3 ก		52	ม.1 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	10	0	30	4,030.00	1,300.00	5,239,000.00													5,239,000	5,239,000	0	5,239,000	0.01